

**Phụ lục 14****BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG VĨNH THÔNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	<b>Quốc lộ 80</b>		
	- Từ cầu Số 2 - Giáp ranh Trường Mỹ Lâm 3	4536	
	- Từ ranh Trường Mỹ Lâm 3 - Trường Mỹ Lâm 1	3696	
	- Từ Trường Mỹ Lâm 1 - Cầu Số 3	2520	
	- Từ cầu Số 3 - Cầu Tà Manh (trừ các khu chợ )	1680	
2	<b>Đường 30 Tháng 4</b>		
	- Từ Mạc Thiên Tích - La Văn Cầu	1.400	
	- Từ La Văn Cầu - Phạm Văn Hai	2.520	
	- Từ Phạm Văn Hai - Đường số 12	3.150	
	- Từ đường số 12 - Nguyễn Thị Út	4.200	
	- Từ Nguyễn Thị Út - UBND xã Phi Thông	2.800	
	- Từ UBND xã Phi Thông - Ranh xã Tân Hội	2.100	
3	<b>Hai bên đường ven biển Rạch Giá - Hòn Đất:</b> Từ giáp ranh phường Rạch Giá - Giáp ranh xã Mỹ Thuận		
	- Đoạn từ cầu số 2 đến kênh thần nông	1.300	
	- Đoạn từ kênh thần nông đến cầu số 3	1.200	
	- Đoạn từ cầu số 3 đến ranh xã Mỹ Thuận	1.000	
4	<b>Phạm Văn Hớn:</b> Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Cây Sao	1.400	
5	<b>Mạc Thiên Tích:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Kênh Năm Liêu	1.400	
6	<b>La Văn Cầu:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Kênh Năm Liêu	1.400	
7	<b>Phan Văn Nhờ:</b> Từ Mạc Thiên Tích - La Văn Cầu	1.400	
8	<b>Nguyễn Văn Tư:</b> Từ Mạc Thiên Tích - La Văn Cầu	1.400	
9	<b>Nguyễn Hữu Cảnh:</b> Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Giáp ranh huyện Châu Thành	1.400	
10	<b>Nguyễn Chánh:</b> Từ La Văn Cầu - Mạc Thiên Tích	1.400	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
11	<b>Nguyễn Chánh:</b> Từ kênh Tư Cầu - bến đò Tà Mưa	1.120	
12	<b>Võ Văn Kiệt:</b> Từ cầu Rạch Giá 1 - Cầu Rạch Giá 2		
13	<b>Tạ Quang Tỹ:</b> Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Xã Mong Thọ A	1.120	
14	<b>Phạm Thành Lượng:</b> Từ kênh Rạch Giá- Long Xuyên - Xã Mong Thọ A	1.120	
15	<b>Trần Văn Luân:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Kênh Năm Liêu	1.120	
16	<b>Phan Văn Chương:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Kênh Năm Liêu	1.120	
17	<b>Quách Phẩm:</b> Từ Phan Văn Chương - Kênh Năm Liêu	1.120	
18	<b>Mai Thành Tâm:</b> Từ Phan Văn Chương - La Văn Cầu	1.120	
19	<b>Trần Văn Tất:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Kênh Năm Liêu	1.120	
20	<b>Trần Văn Thái:</b> Từ kênh Năm Liêu - Giáp ranh huyện Hòn Đất	1.120	
21	<b>Nguyễn Văn Tiền:</b> Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Xã Mong Thọ A	1.120	
22	<b>Lê Thị Diệu:</b> Từ Văn Tiến Dũng - Giáp huyện Châu Thành	1.120	
23	<b>Phạm Thị Khánh:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Phan Văn Chương	1.120	
24	<b>Nguyễn Thị Hường:</b> Từ đường 30 Tháng 4 - Nguyễn Chánh	1.120	
25	<b>Nguyễn Thị Nghiệp:</b> Từ Văn Tiến Dũng - giáp huyện Châu Thành	1.120	
26	<b>Nguyễn Thị Kiêm:</b> Từ Văn Tiến Dũng - giáp huyện Châu Thành	1.120	
27	<b>Phan Thị Hoa:</b> Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - xã Mong Thọ A	1.120	
28	<b>Bùi Thị Nam:</b> Từ Văn Tiến Dũng - giáp huyện Châu Thành	1.120	
29	<b>Văn Tiến Dũng:</b> Từ kênh đường Trâu - kênh Cây Sao	1.120	
30	<b>Nguyễn Chánh:</b> Từ Trần Văn Tất - kênh Tư Cầu	1.120	
31	<b>Kênh Năm Liêu:</b> bên kia đường Nguyễn Chánh	1.120	
32	<b>Kênh Xã Chính:</b> Bờ trái: Từ Sóc Suông đến giáp xã Thạnh Lộc	1.120	
33	<b>Đường Kênh Tư Cầu:</b> Từ 30/4 đến Nguyễn Chánh	1.120	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
34	<b>Đường Kênh Bảy Em:</b> Từ Phạm Thành Lượng đến kênh Xã Chính	1.120	
35	<b>Đường Đoàn Kết:</b> Kênh 2 Bá: Từ Văn Tiến Dũng đến Mong Thọ A	1.120	
36	<b>Đường Kênh Hai Trung Thành:</b> Từ Ngã Cái đến Hòn Đất	1.120	
37	<b>Đường Kênh Quản Thoại:</b> Từ 30/4 đến Phan Văn Chương	1.120	
38	<b>Đường Kênh Giữa:</b> Từ 30/4 đến Phan Văn Chương	1.120	
39	<b>Đường Kênh Tập đoàn 4:</b> Từ Sóc Suông đến giáp Phan Thị Hoa	1.120	
40	<b>Đường Tổ 7 Sóc Suông:</b> Từ Sóc Suông đến giáp Châu Thành	1.120	
41	<b>Đường Tổ 8 Sóc Suông:</b> Từ Phan Thị Hoa đến giáp Tập đoàn 4	1.120	
42	<b>Đường Kênh Tà Keo - Tà Keo mới:</b> Từ Phan Văn Chương đến Nguyễn Chánh	1.120	
43	<b>Đường Hồ Đắc Di nối dài:</b> Từ Hồ Đắc Di đến giáp Châu Thành	1.120	
44	<b>Đường kênh Tà Tân:</b> Từ Lê Thị Điều đến Hồ Đắc Di nối dài	1.120	
45	<b>Đường Kênh Sóc Suông:</b> Từ Văn Tiến Dũng đến Châu Thành	1.120	
46	<b>Đường kênh 5 Quới cũ:</b> Từ Bùi Thị Nam đến Mong Thọ A	1.120	
47	<b>Đường kênh Xẻo Nổ:</b> Từ Trần Văn Luân đến Tư Cầu	1.120	
48	<b>Đường kênh Cái Ngã:</b> Từ 5 Liêu đến giáp Hòn Đất	1.120	
49	<b>Đường kênh Cabaycabay:</b> Từ Ngã Cái đến Hòn Đất	1.120	
50	<b>Đường phía Bắc kênh Rạch Giá - Hà Tiên:</b> Từ cầu số 2 - Kênh Nam Ninh (ranh Mỹ Thuận - Vĩnh Thông)	396	
51	<b>Chợ cầu Số 3</b>	1.980	
52	<b>Đường Huyện 19 (Đường Kiên Hảo):</b> Từ Kênh Rạch Giá Hà Tiên - Kinh Zero	581	
53	<b>Hai bên đường kênh Tân Điền:</b> Từ giáp ranh phường Rạch Giá - Giáp ranh xã Mỹ Thuận	422	
54	<b>Đường bờ Tây ấp Hưng Giang:</b> Quốc lộ 80 - Đường 3/2	840	
55	<b>Đường kênh Thần Nông:</b> Bờ Đông, bờ Tây	720	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
56	<b>Đường cống Chín Bài:</b> Ấp Tân Điền	720	
57	<b>Đường cống Thầy Xếp ấp Tân Hưng:</b> Bờ Đông, bờ Tây	840	
58	<b>Hai bên đường cầu Số 3:</b> Ấp Tân Hưng, ấp Mỹ Hưng	840	
59	<b>Đường bờ tre ấp Mỹ Hưng:</b> Quốc lộ 80 - Kênh cũ Tân Điền	720	
60	<b>Đường nghĩa địa ấp Mỹ Hưng:</b> Quốc lộ 80 - kênh cũ Tân Điền	480	
61	<b>Đường bờ Đông kênh Tà Manh:</b> Quốc lộ 80 - kênh cũ Tân Điền	480	
62	<b>Đường kênh Ngã Cái ấp Mỹ Trung</b>	240	
63	<b>Đường Trường Phật Quang:</b> Quốc 80 - Kênh cũ Tân Điền	420	
64	<b>Đường bờ đông kênh Trâm Bàu</b>	300	
65	<b>Đường kênh Ông Kiểm:</b> Bờ Đông, bờ Tây	300	
66	<b>Đường nhánh từ QL80 đến kênh Tân Điền:</b> Đường vào trụ sở ấp Hưng Giang	300	Bổ sung
*	<b>Cụm dân cư Vĩnh Thông</b>		
67	- Võ Thị Kỳ: Từ Tạ Quyên - 30 tháng 4	3.200	
68	- Dương Thị Ngân: Từ Võ Thị Kỳ - Tô Hiệu	2.000	
69	- Văn Tiến Dũng: Từ kênh Cây Sao - Lâm Thị Chi	1.400	
70	- Nguyễn Sáng: Từ khu dân cư - Đường G	2.800	
71	- Trần Văn Trà: Từ khu dân cư - Đường G	4.200	
72	- Tô Ký: Từ Nguyễn Hiền - Đường G	2.800	
73	- Nguyễn Thị Thập: Từ đường A - Nguyễn Hiền	2.800	
74	- Dương Quang Đông: Từ khu dân cư - Nguyễn Khuyến	2.800	
75	- Cao Xuân Huy: Từ khu dân cư - Đường A	2.800	
76	- Diệp Minh Châu: Từ khu dân cư - Nguyễn Khuyến	2.800	
77	- Tạ Uyên: Từ khu dân cư - Đường G	2.800	
78	- Nguyễn Khuyến: Từ Trần Văn Trà - Tạ Uyên	2.800	
79	- Tô Hiệu: Từ Trần Văn Trà - Nguyễn Thị Thập	2.800	
80	- Nguyễn Hiền: Từ Nguyễn Sáng - Trần Văn Trà	2.800	
*	<b>Cụm dân cư Cây Sao</b>		
81	- Phạm Thế Hiển (từ Hồ Đắc Di - Hết cụm dân cư)	2.800	
82	- Hồ Đắc Di (từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Hết đường số 1)	2.800	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
83	- Cù Huy Cận (từ đường số 1- Phạm Thế Hiển)	2.100	
84	- Lê Tấn Quốc (từ đường số 1 - Kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	2.100	
85	- Trương Minh Giảng (từ đường số 1 - Đường Số 5)	2.100	
86	- Đường Số 1, đường Số 5	2.100	
87	- Các đường còn lại thuộc cụm dân cư Cây Sao	2.100	
*	<b>Cụm dân cư Trung Tâm</b>		
88	- Nguyễn Văn Huyền (từ giáp dân cư - Trần Văn Luân)	2.100	
89	- Phạm Văn Hai (từ giáp dân cư - Trần Văn Luân)	2.100	
90	- Nguyễn Sơn (từ đường số 10 - Phạm Văn Hải)	1.400	
91	- Tôn Thất Thuyết (từ Bùi Văn Dự - Giáp khu dân cư)	2.100	
92	- Dương Công Trùng (từ đường Nguyễn Văn Huyền - Giáp khu dân cư)	1.400	
93	- Trần Khắc Chân (từ Nguyễn Văn Huyền - Giáp khu dân cư)	1.400	
94	- Đô Độc Long (từ Nguyễn Văn Huyền - Giáp khu dân cư)	1.400	
95	- Trần Hầu (từ đường Số 6 - Đường Số 12)	2.100	
96	- Đường Số 6 (từ đường 30 Tháng 4 - Phạm Văn Hai)	4.200	
97	- Bùi Văn Dự (từ đường 30 Tháng 4 - Đường Phạm Văn Hai)	4.200	
98	- Nguyễn Thị Út (từ đường 30 Tháng 4 - Phạm Văn Hai)	3.500	
99	- Đường Số 10 (từ đường Số 6 - Phạm Văn Hai)	1.680	
100	- Đường Số 11 (từ đường Số 10 - Phạm Văn Hai)	1.680	
101	- Đường Số 12 (từ đường 30 Tháng 4 - Phạm Văn Hai)	3.360	
102	- Đường Số 5 (từ đường Bùi Văn Dự - Hết cụm dân cư)	1.960	
103	- Võ Văn Dũng (từ đường Dương Công Trùng - Hết cụm dân cư)	1.960	
104	- Các đường còn lại thuộc cụm dân cư Trung tâm	1.960	
*	<b>Cụm dân cư xã Mỹ Lâm</b>	1.500	
105	<b>Các tuyến đường chưa có tên tại khu phố: 1, 2, 3, 4, 6</b>		Bổ sung
	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	1680	
	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	1120	
	Các tuyến còn lại	896	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
106	<b>Các tuyến đường chưa có tên tại khu phố: Tà Tây, Sóc Cung, Phú Hòa, Tà Keo Vàm, Tà Keo Ngọn, Trung Thành</b>		Bổ sung
	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	650	
	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	572	
	Các tuyến còn lại	410	
107	<b>Các tuyến đường chưa có tên tại khu phố: Hưng Giang, Tân Hưng, Mỹ Trung, Mỹ Bình, Mỹ Thạnh, Tân Điền, Mỹ Hưng</b>		Bổ sung
	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	330	
	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	160	
	Các tuyến còn lại	106	

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu phố 1, 2, 3, 4, 6				
a	Đất trồng cây lâu năm	295	259	221	
b	Đất trồng cây hàng năm	221	185	148	
c	Đất nuôi trồng thủy sản	221	185	148	
II	Khu phố: Tà Tây, Sóc Cung, Phú Hòa, Tà Keo Vàm, Tà Keo Ngọn, Trung Thành, Hưng Giang, Tân Hưng, Mỹ Trung, Mỹ Bình, Mỹ Thạnh, Tân Điền, Mỹ Hưng				
a	Đất trồng cây lâu năm	146	112	95	
b	Đất trồng cây hàng năm	138	103	86	
c	Đất nuôi trồng thủy sản	138	103	86	
III	Khu vực phía Nam Quốc lộ 80 (phía ra biển)				
1	Khu 1: Từ Kênh cầu Số 2 đến cống Tà Manh				
a	Đất trồng cây lâu năm	60	48		
b	Đất trồng cây hàng năm	53	42		
c	Đất nuôi trồng thủy sản	22	18		
d	Đất rừng sản xuất	14			
IV	Khu vực phía Bắc Quốc lộ 80				
1	Khu 1: Từ ranh phường Rạch Giá đến giáp Kênh Sóc Xoài - Ba Thê				
a	Đất trồng cây lâu năm	55	48		
b	Đất trồng cây hàng năm	42	37		
c	Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
d	Đất rừng sản xuất	14			